



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N°4

N° 692 DEL 01.07.2019

OGGETTO: *RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA, APPROVATO CON DETERMINAZIONE N°547 DEL 30.05.2018, PER INTEGRAZIONE DELLE CLAUSOLE DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ STIPULATO IN DATA 05.03.2019 CON LA PREFETTURA DI PALERMO.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. A.M. Rizzo



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n°4 -SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'-

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N° 157 DEL 25 GIU. 2019

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA, APPROVATO CON DETERMINAZIONE N°547 DEL 30.05.2018, PER INTEGRAZIONE DELLE CLAUSOLE DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ STIPULATO IN DATA 05.03.2019 CON LA PREFETTURA DI PALERMO.

Il proponente geom. Antonino Marabeti

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO che:

- in data 12.04.2017 Prot. S.U.A.P. n.2018.F01.90047.16058 il Sig. Nobile [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], Via [REDACTED] civ. [REDACTED], ha presentato richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un edificio da destinare ad attività commerciale, con progetto allegato a firma dell'architetto Zangara Devis (n°4589);
- il richiedente è legale rappresentante dell'omonima ditta individuale con sede in Partinico, Via [REDACTED] civ. [REDACTED], Partita IVA [REDACTED], comodataria dell'area edificabile di C.da Raccuglia, adiacente la Via Pollastra Giulia, fg. 12 partt. nn. [REDACTED], giusto contratto di comodato d'uso registrato all'Agenzia delle Entrate in data 21.12.2018 al n°4833 serie 3.
- il lotto di terreno è di proprietà per ½ ciascuno dei Sigg. Nobile [REDACTED] e Manfrè [REDACTED] nati rispettivamente a [REDACTED] il [REDACTED] ed il [REDACTED], pervenuto agli stessi in parte on atto di c/v rep. nn.16452/6921 del 02.10.2008 rogato dal Notaio Roberto Allotta, in parte giusto atto di c/v rep.9049/6929 del 26.09.2017 rogato dal Notaio Dario Ricolo ed in parte giusto atto di donazione rep. nn.42066/16611 del 12.11.2018 rogato dal Notaio Salvatore Lombardo;
- l'are edificabile di che trattasi è destinata, dal vigente P.R.G., in parte in Z.T.O. Dc.2 (uso commerciale, ricreativa, e polifunzionale per il tempo libero) ed in parte sede viaria di previsione;
- per il rilascio del richiesto permesso di costruire lo scrivente Ufficio ha dato parere favorevole alla proposta progettuale in data 21.02.2019, a condizione che pervenga cessione volontaria delle porzioni dell'area di che trattasi destinate a sede viaria e verde pubblico, distinte in catasto fg. 12 partt. nn. [REDACTED] (sede viaria) e partt. nn. [REDACTED] (verde pubblico).

CONSIDERATO che:

- si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte dei Sigg. Nobile [REDACTED] e [REDACTED] Vito al Comune di Partinico del lotto di terreno come sopra indicato;
- lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera "A" né forma parte integrante;

VISTI:

- L'art.11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che testualmente recita: "con singola concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento e di espansione, è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150- art. 312.V; L.R. 27/12/78, n.71- art. 36);
- L'art.16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- L'art.7 della L.R. 16/2016;

PROPONE DI DETERMINARE

1. di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera "A", da parte del Sigg. Nobile [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], Via [REDACTED] civ. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e Manfrè [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] Via [REDACTED] civ. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), per la cessione volontaria delle porzioni di area ricadente su sede viaria e verde pubblico, della superficie catastale di mq. 196 e reali di mq. 259,80, identificata in Catasto al fg. n.12 part. nn. [REDACTED];
2. di dare atto che l'ammontare del computo metrico è pari ad €.15.927,74 e quindi non sottoposto al Protocollo di Legalità in quanto importo inferiore ad €. 20.000,00 (v. art.1 comma 1 lettera b) del Protocollo di Legalità;
3. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
 - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
 - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore n°4 -SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'-
- che il responsabile del procedimento è il Sig. Antonino geometra Marabeti
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente

Geom. Antonino Marabeti



VISTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
*RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA, APPROVATO
 CON DETERMINAZIONE N°547 DEL 30.05.2018, PER INTEGRAZIONE DELLE
 CLAUSOLE DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ STIPULATO IN DATA 05.03.2019 CON
 LA PREFETTURA DI PALERMO*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E DI
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

SI APPONE

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....



Il Responsabile del Settore
Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

Dott. Giuseppe Misuraca

Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot.....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI

NO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____



***ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA CON ESECUZIONE DI
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO
DALL'ART.7 DELLA L.R. N.16/2016***

Comune di Partinico
(Provincia di Palermo)

PREMESSO

- Che i sottoscritti Nobile [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], e Manfrè [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], sono proprietari di un'area edificabile, destinata dal vigente P.R.G. a "Destinazione d'uso commerciale, ricreativa e polifunzionale per il tempo libero (zona Dc2)" posta in Comune di Partinico, Via Pollastra Giulia, censita al N.C.T. al foglio n.12 part.lle nn. [REDACTED];
- Che parte di detta area dovrà essere destinata alla realizzazione della viabilità e delle altre opere di urbanizzazione primaria richieste dalla legislazione vigente, nonché dalle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Partinico;
- Che in data 14.04.2017 la ditta Nobile [REDACTED] ha presentato il progetto per la realizzazione, nell'area edificabile di che trattasi, di un edificio da destinare ad attività commerciale con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, approvato dall'Ufficio SUAP in data 21.02.2019.

Tutto ciò premesso i sottoscritti, nella qualità di proprietari, si obbligano a quanto di seguito specificato:

ARTICOLO 1: IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE
IL PERMESSO DI COSTRUIRE

La Ditta richiedente il Permesso di Costruire prot. 2017.F0A.90047.16058 si obbliga a realizzare a proprie cure e spese ed in conformità al progetto sopra richiamato, le seguenti opere di urbanizzazione primaria

- Strada pubblica e verde pubblico.

ARTICOLO 2: TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno rispettare i termini previsti dai relativi Permessi di Costruire. La Ditta richiedente il Permesso ed i suoi successori sono tenuti a comunicare al Sviluppo del Territorio e cura della Città del Comune di Partinico la data di inizio, nonché di sospensione e di ripresa lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria.

ARTICOLO 3: CESSIONE GRATUITA DELLE AREE E DELLE OPERE DESTINATE AD URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I proprietari chiedenti il Permesso si impegnano a cedere, a titolo gratuito e con successivo provvedimento, l'area di sedime identificata al fg. 12 partt. nn. [REDACTED] della superficie catastale di mq.93 destinata a sede stradale e partt. nn. [REDACTED] della superficie catastale di mq. 103 destinata a vere pubblico come identificato alla tav. 2 del progetto richiamato in premessa. Il tutto per una superficie catastale complessiva che ammonta a mq.196 ma che come risulta dalla perizia giurata a firma dell'Arch. Zangara Devis, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n°4589, è di gran lunga superiore in termine di superficie reale in quanto pari a mq. 259,80 complessivi.

Le aree cedute dovranno essere prive di servitù e gravami di ogni genere. Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della cessione stessa delle aree. La proprietà garantisce la piena e libera disponibilità delle aree suddette, nonché la loro completa libertà di vincoli, ipoteche, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli.

Fino alla data di effettiva cessione delle aree e delle opere dell'Amministrazione Comunale viene costituita servitù di uso pubblico che cesserà al momento della richiesta da parte dei competenti uffici comunali, della cessione gratuita delle aree e opere di urbanizzazione primaria.

ARTICOLO 4: ALLACCIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI

La ditta richiedente il Permesso di Costruire si impegna ad eseguire gli allacciamenti ai pubblici servizi del lotto e del fabbricato, nonché gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti stessi (servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefono, acquedotto ecc) per i tratti che vanno dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino al costruendo edificio, secondo le indicazioni riportate nei progetti approvati dagli enti erogatori delle pubbliche forniture, con obbligo di concedere le servitù di passaggio che si rendessero necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici.

ARTICOLO 5: VIGILANZA E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta richiedente il Permesso di Costruire nomina l'arch. Zangara Devis iscritto

all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Palermo al n.4589 quale collaudatore delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 1. Al suddetto professionista affida altresì la vigilanza in corso d'opera delle opere, fermo restando la possibilità per il Comune di eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per accertare la regolare esecuzione delle opere ed il loro funzionamento.

ARTICOLO 6: GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia degli adempimenti, obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal presente atto, la ditta richiedente il Permesso di Costruire, prima del rilascio del Permesso di Costruire, presterà fidejussione bancaria, ovvero polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, a favore del Comune di Partinico, di € 19.113,14 corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi, risultante da computo metrico estimativo, aumentato del 20%.

Nei contratti fidejussori deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. secondo comma e l'Istituto fideiussorie deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

ARTICOLO 7 : CESSAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE

La garanzia finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione primaria cesserà al momento del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria.

ARTICOLO 8: CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Palermo.

ARTICOLO 9: SANZIONI

In caso di inosservanza da parte della ditta lottizzante degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di :

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificate applicando i prezzi unitari desunti dal prezziario regionale vigente. Se il valore delle opere di urbanizzazione supera l'importo del computo metrico estimativo e della fideiussione, si procederà all'esecuzione in danno per differenza nei confronti della ditta per il pagamento della differenza.
- b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa a seguito d'inottemperanza da parte dei concessionari rispetto ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a)

ARTICOLO 10: ONERI E SPESE

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della Ditta richiedente il Permesso di Costruire che invoca a proprio favore i benefici fiscali vigenti. In particolare le spese relative ai frazionamenti, al trasferimento della proprietà ed ogni altro atto ad esso collegato sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire o del proprietario dell'area da cedere o da asservire.

ARTICOLO 11: - CLAUSOLE DI LEGALITA' - OBBLIGHI DEI BENEFICIARI-

1- I sottoscritti beneficiari dichiarano di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie attinenti la materia dei contratti e dell'urbanistica di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 5.03.2019 con la Prefettura di Palermo, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, come meglio specificati nel presente articolo.

2- La presente convenzione sarà immediatamente e automaticamente risolta qualora in corso di esecuzione la Prefettura competente rilasci informazioni antimafia positive a carico dei beneficiari.

3- I sottoscritti beneficiari comunicano che provvederanno all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione affidando gli stessi ad una Ditta abilitata all'esecuzione di opere edili e stradali.

4- I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola

risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico degli stessi; in tal caso i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che dovranno provvedere a loro cura e spesa alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in ripristino dello stato dei luoghi.

5- I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica della convenzione e il recesso dalla stessa da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione; in tali ipotesi il privato beneficiario dovrà provvedere a propria cura alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

6. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.

7. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) nel contratto principale con il quale affida, ai sensi di legge, ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

8. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà i sub contratti.

9. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire dall' impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto della presente convenzione, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.

10. I sottoscritti beneficiari si impegnano a comunicare preventivamente all'Amministrazione l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture anche con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso; ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, i sottoscritti beneficiari si impegnano ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.

11. I sottoscritti beneficiari si impegnano a comunicare immediatamente all'Amministrazione ogni variazione dei dati riguardanti i soggetti sottoposti per legge alle verifiche antimafia riportati nelle visure camerali e relativi alla stessa e alle imprese subcontraenti e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione

immediata ed automatica della stessa e al recesso.

12. I sottoscritti beneficiari si impegnano ad inserire la clausola di cui al punto 11) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiarano di essere consapevoli che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che qualora l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione, non adempia all'obbligo di cui al punto 11) il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso.

13. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto della presente convenzione e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiarano altresì di essere consapevoli che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovranno recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.

14. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire, nell'ipotesi in cui affidano ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di essere consapevole che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovrà recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.

15. I sottoscritti beneficiari si impegnano a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali

componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

16. I sottoscritti beneficiari si impegnano a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente periodo e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

17. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dello stesso o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p."

18. I sottoscritti beneficiari si impegnano a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti degli stessi o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiarano altresì che sono a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione della convenzione e che il relativo inadempimento darà luogo alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione della convenzione, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

19. Nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 17) e 18) l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare, appositamente informata dal Prefetto, se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alla condizione di cui all'art.32 del D.L.

90/2014, convertito in legge 11 agosto 2014, n.114.

20. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

21. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto apposita clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiarano altresì che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederanno immediatamente dal sub contratto e che sono consapevoli che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

22. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione: non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

23. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola

risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione; in tal caso i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che dovranno provvedere a loro cura e spese alla demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

24. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione da parte della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dall'accertamento delle violazioni; in tali ipotesi i privati beneficiari dovranno provvedere a loro cura alla demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

25. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

26. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà alla revoca dei

provvedimenti amministrativi con i quali sono stati autorizzati i sub contratti.

27. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire dall' impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere altresì che in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni di cui al punto 24) da parte del sub contraente, recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

28. I sottoscritti beneficiari si obbligano a inserire nel contratto principale con il quale affidano ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità finanziaria imposti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori;

29. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola di cui al punto 28), a pena di nullità, in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e dichiarano di essere consapevoli che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

N.B: l'articolo contenente gli obblighi del privato beneficiario deve essere espressamente approvato per iscritto dallo stesso ai sensi dell'art. 1341 c.c., comma 2, in sede contrattuale, con la seguente formula:

I sottoscritti Nobile [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], e Manfrè [REDACTED], nato [REDACTED] il [REDACTED], dichiarano di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 del cod. civ., dichiarano altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare

specificamente le clausole e condizioni elencate nell' Art denominato - Clausole di legalità - Obblighi del beneficiario

Partinico, li

TIMBRO DELLA DITTA
FIRMA RAPPRESENTANTE LEGALE

.....

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Io, Segretario Generale, richiesto del presente atto l'ho ricevuto in parte dattiloscritto e in parte scritto a mano su n° ____ fogli di carta resa legale ed occupa n° ____ facciate per intero e quante righe sono contenute nella presente.

Per il Comune di Partinico

I Proprietari

Il Segretario Generale

